



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ADESE GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

### Özet Bilgi

Yeni Şirket Kurulması Hk.

## Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler [ITTFH]

İlgili Fonlar []

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Evet (Yes)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	02/01/2023
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	15/12/2022
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Edinilen Finansal Duran Varlığın Unvanı	ASTO GAYRİMENKUL TİC. A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	İnşaat
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	16.718.346,01
Edinim Yöntemi	Diğer (Other)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	02/01/2023
Edinme Koşulları	Diğer (Other)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	0,01
Beher Payın Alış Fiyatı	1.671.834.601 Adet
Toplam Tutar	16.718.346,01 TL
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	%100
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	%100
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	%100
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0.63
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%19.11
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	İnşaat Hizmeti
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)
Satan/Devreden Kişinin Adı/Unvanı	Yeni Şirket Kuruluşu

Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafı İlişkinin Niteliği	%96 Pay Sahibi - Bağlı Ortaklık
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Devralınan gayrimenkullere ilişkin alacak, borç ve sermaye payı aktife kayıtlı değerleriyle
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	07.12.2022 / Y.M.M.-06102741-4062/2022-344
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Ali Yerli Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	16.718.346,01
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
<b>Açıklamalar</b>	

15.12.2022 tarihli KAP açıklamamızda, kurulmasına karar verdiğimiz ASTO GAYRİMENKUL TİC. A.Ş.'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış olup, 02.01.2023 tarih ve 10738 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.