



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# LORAS HOLDİNG A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

### Özet Bilgi

Bağlı Ortaklık Birleşmesi Hk.

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler [ADESE]

İlgili Fonlar []

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
<b>Açıklamalar</b>	

Şirketimizin %100'üne sahip olduğu Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yine İştirakimiz Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş. %100'üne sahip olduğu Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş. bünyesinde Türk Ticaret Kanunu'nun 134 ilâ 194. Maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19.20. ve ilgili diğer maddelerine göre bütün aktif ve pasifleri ile birlikte devir alması suretiyle birleştirilmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu 1 Seri No'lu Genel Tebliği Tebliğin 19.3. Devir ve bölünmeye ilişkin ortak hususlar maddesinde " Devir veya bölünme işlemine konu olan varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden diğer şirketlere intikal ettirilmesi, devrolan veya bölünen şirketin ortaklarına ya da bölünen şirkete varlıkların kayıtlı değeri kadar hisse verilmesini gerektirmemektedir. Bölünen ve devralan şirketlerin karşılıklı olarak devre konu varlıkların değerlerini belirlemek suretiyle devrolan veya bölünen şirketin ortaklarının haklarını koruyacak bir değişim oranı tespit etmeleri gerekmektedir. Değişim oranının bölünen ve devralan şirketlerin hisselerinin gerçek değeri üzerinden belirlenebilmesi mümkündür." denilmektedir.

Değişim oranının devrolan ve devralan şirketlerin hisselerinin gerçek değeri üzerinden belirlenebilmesinde; şirketlerin 31.03.2024 tarihli Bağımsız Denetimden geçmiş mali tablolarındaki özkaynak oranlarının toplamı içerisindeki oranları baz alınmıştır.

Buna göre Devralan şirket üzerinde yapılacak birleşme işlemi neticesinde Loras Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'nin ortağı olan Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş. servet değerine göre birleşme işlemi neticesinde alacağı pay %64,817, devrolacak Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ortağı olan Loras Holding Anonim Şirketi ise servet değerine göre devralan şirket Loras Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'nde %35,183 oranında pay almıştır.

Netice itibarıyla,

Özkaynak yöntemine göre esas alındığında devrolan şirketin 31.03.2024 tarihli Vergi usul Kanuna göre hesaplanmış özkaynak tutarı 2.818.720.243,28 TL'dir, bu tutarın 1.733.109.986,71 TL'si denkleştirme tutarı olarak, geriye kalan 1.085.610.256,57 TL'si aynı sermaye olarak devralan şirketin sermayesine ilave edilerek, devir sonrasında Loras Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'nin sermayesi 3.085.610.256,57 TL olarak 30.04.2024 tarih ve 11072 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

Kamuoyu ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**T.C. ANTALYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
**İlan Sıra No: 7920**  
**MERSİS No: 0562077915200001**  
**Ticaret Sicil/Dosya No: 106781**

**Ticaret Unvanı:**  
**TASFİYE HALİNDE KİANA GÜMRÜK MÜŞAVİRLİĞİ LİMİTED ŞİRKETİ**

**Adres : Güvenlik Mahallesi 276 Sk. 9.Zanco Apt. Sit. No: 8/5 Muratpaşa/Antalya**  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 30.4.2024 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.  
**Tescil Edilen Hususlar:** Terkin  
**Tescile Delil Olan Belgeler:** T.c. Antalya 23.noterliği Nin 29.4.2024 Tarih 11624 Sayı İle Tasdikli, (Tasfiye Sonu) 29.4.2024 Tarihli 2024-02 Sayılı Genel Kurul Kararı  
**TERKİN**  
Yukarıda bilgileri verilen şirketin ticaret sicil kaydı müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak terkin edilmiştir.  
Terkin Sebebi: Genel Kurul Kararı (19166865)

**T.C. BİNGÖL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
**İlan Sıra No: 242**  
**MERSİS No: 0753002734200014**  
**Ticaret Sicil/Dosya No: 2426**

**Ticaret Unvanı:**  
**UGİSA GIDA TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ**

**Adres : Ardıçtepeosb 5 Nolu Cad. No: 8/ Merkez/Bingöl**  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 30.4.2024 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.  
**Tescil Edilen Hususlar:** Müdürler / Yetkililer  
**Tescile Delil Olan Belgeler:** Bingöl 4.noterliği Nin 30.4.2024 Tarih 02428 Sayı İle Tasdikli, 30.4.2024 Tarihli 2024-04 Sayılı Müdürler Kurulu Kararı

**MÜDÜRLER/YETKİLİLER**  
**TİCARİ TEMSİLCİLİK / SINIRLI YETKİSİ VERİLENLER**  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 254\*\*\*\*\*34 Kimlik No'lu, BİNGÖL / MERKEZ adresinde ikamet eden, TUĞBA SAVAŞ; Aksi Karar Alıncaya Kadar (İşletme Müdürü (TKDK Proje Müdürü)) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Sınırlı Yetkili (İç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir.)  
İç Yönergenin Yayınlandığı TTSG Tarihi ve Sayısı: 30.4.2024 - 11072

**GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK**  
Daha önceden Müdür görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 254\*\*\*\*\*34 Kimlik No'lu BİNGÖL / MERKEZ adresinde ikamet eden TUĞBA SAVAŞ'ın önceki bu görevi sona ermiştir.Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir. (19166895)

**T.C. KAHRAMANMARAŞ TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
**İlan Sıra No: 1323**  
**MERSİS No: 0735025602300014**  
**Ticaret Sicil/Dosya No: 6325**

**Ticaret Unvanı:**  
**TASFİYE HALİNDE SINIRLI SORUMLU KAPUDERE KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

**Adres : Şeyhadil Mah. Dulkadiroğlu/Kahramanmaraş**  
Yukarıda bilgileri verilen kooperatif ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 30.4.2024 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.  
**Tescil Edilen Hususlar:** Terkin  
**Tescile Delil Olan Belgeler:** Kahramanmaraş 8.noteri Nin 29.4.2024 Tarih 7197 Sayı İle Tasdikli, 22.4.2024 Tarihli Genel Kurul Kararı

**TERKİN**  
Yukarıda bilgileri verilen kooperatifin ticaret sicil kaydı müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak terkin edilmiştir. (19166771)

**T.C. KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
**İlan Sıra No: 3979**  
**MERSİS No: 0609133084600001**  
**Ticaret Sicil/Dosya No: 70179**

**Ticaret Unvanı:**  
**LORAS GAYRİMENKUL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ**

**Adres : Musalla Bağları Mah. Kule Cad. No: 2 İç Kapı No: 55 Selçuklu / Konya**  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 30.4.2024 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.  
**Tescil Edilen Hususlar:** Birleşme(Devralan), Sermaye,

**Tek Ortaklık Bilgisi**  
**Tescile Delil Olan Belgeler:** Konya 9. Noterliği Nin 26.4.2024 Tarih 9215 Sayı İle Tasdikli, (2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı ) 24.4.2024 Tarihli Genel Kurul Kararı

#### İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ

Aşağıda yazılı olan şirketler 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununa istinaden birleşmiştir.

Devralan

MERSİS No	0609133084600001
Unvanı	LORAS GAYRİMENKUL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Adresi	MUSALLA BAĞLARI MAH. KULE CAD. NO: 2 İÇ KAPI NO: 55 SELÇUKLU / KONYA
Kayıtlı Olduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü	KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ
Birleşmenin Kabulüne İlişkin Kararın Türü, Tarihi ve Sayısı	Genel Kurul Kararı, 24.4.2024 /

Devrolunanlar

MERSİS No	0758003936200014
Unvanı	SEHA İNŞAAT MÜHENDİSLİK MADENCİLİK TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Adresi	MUSALLA BAĞLARI MAHALLESİ KULE CADDESİ NO:2/57 SELÇUKLU/KONYA
Kayıtlı Olduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü	KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

#### SERMAYE

Madde 6-

Şirketin sermayesi her biri 0, 01 TL değerinde 308.561.025.657 adet paya ayrılmış 3.085.610.256, 57 TL'sinden ibarettir. Bu sermayenin; 200.000.000.000 Paya Karşılık Olan 2.000.000.000,00 Türk Lirası Adese Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi

108.561.025.657 Paya Karşılık Olan 1.085.610.256, 57 Türk Lirası Loras Holding Anonim Şirketi

tarafından taahhüt edilmiş olup, önceki sermayesi olan 2.000.000.000,00 TL'nin tamamı ödenmiştir.

Bu defa artırılan 1.085.610.256, 57 TL nin tamamı; 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 134 ila 194. maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (KVK) 19, 20. ve ilgili diğer maddelerine göre devralınan Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin özvarlığından karşılanmıştır. Bu tutar Ali Yerli Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 24.04.2024 tarih Y.M.M.-06102741-4598/2024-81 sayılı raporu ile tespit edilmiştir.

Hisse senetleri nama yazılıdır. Hisse Senetleri 0, 01 TL'lik kúpürler halinden bastırılabilir. Sermayenin tamamı ödenmedikçe hamiline yazılı hisse senedi çıkarılamaz.

#### TEK ORTAKLIK BİLGİSİ

Şirketin tek pay sahipliği durumu sona ermiştir. (19166935)

#### T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

**İlan Sıra No: 81970**  
**MERSİS No: 0386045372900018**  
**Ticaret Sicil/Dosya No: 912027-0**

**Ticaret Unvanı:**  
**FIRAT KULE VİNÇ SERVİS HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

**Adres : Mehmet Akif Mah.Günyamaç Cad. No.14/3 Çekmeköy / İstanbul**

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 30.4.2024 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:** Müdürler / Yetkililer

**Tescile Delil Olan Belgeler:** Bakırköy 37.noterliği' Nin 29.4.2024 Tarih 15414 Sayı İle Tasdikli, 26.4.2024 Tarihli 2024/01 Sayılı Genel Kurul Kararı

**MÜDÜRLER/YETKİLİLER**

#### MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER

Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 120\*\*\*\*\*68 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÇEKMEKÖY adresinde ikamet eden, HASAN FIRAT; Aksi Karar Alıncaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir. (19166955)

#### T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

**İlan Sıra No: 81976**  
**MERSİS No: 0325006616900019**  
**Ticaret Sicil/Dosya No: 150201-5**

**Ticaret Unvanı:**  
**DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**

**Adres : Kültür Mahallesi Nispetiye Cad. Akmerkez Apt. No: 56/13 Beşiktaş/İstanbul**

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 30.4.2024 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:** Yönetim Kurulu / Yetkililer

**Tescile Delil Olan Belgeler:** Beşiktaş 28.noterliği Nin 16.4.2024 Tarih 2136 Sayı İle Tasdikli, 16.4.2024 Tarihli 19 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

#### YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER

#### GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Daha önceden (Araştırma Uzmanı - B Grubu İmza Yetkili) Temsile Yetkili görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 224\*\*\*\*\*26 Kimlik No'lu İSTANBUL / KADIKÖY adresinde ikamet eden CEYHUN YAĞAŞ'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

Daha önceden ((MUHASEBE MÜDÜRÜ - B Grubu İmza Yetkili)) Temsile Yetkili görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 386\*\*\*\*\*12 Kimlik No'lu İSTANBUL / KARTAL adresinde ikamet eden NURCAN ÖZCAN KANATLI'nın önceki bu görevi sona ermiştir. (19166965)